Протокол №
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Садовая 31-37

г. Калининград «28» 08 2015 года

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **3404,7кв.м.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очного голосования в соответствии со ст.47 ЖК РФ. Инициатором проведения собрания является Александр Викторович, собственник квартиры № дома № 31 по ул. Садовая.

Принявшие участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования, обладают общей полезной площадью в размере **2379,1 кв.м.**, что соответствует **69,8 %** от общей полезной площади дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления _____ ООО «УКБР1».
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.
4. Принять участие в программе « **Мой двор», с 5%или 10% или 15%** участием собственников дома расположенного по адресу ул. Садовая, 31-37.
5. Заказать **проектно-сметную документацию** (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20 000 рублей . (350 рублей с квартиры).
6. Заказ справки по собственникам с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500 рублей.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**).
8. Произвести косметический ремонт подъезда, по адресу ул. Садовая 31-37, ориентировочная стоимость ремонта 60 000 рублей, с расчета: 30 000 рублей оплачивает УК «УКБР1», 30 000 рублей собственники , ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ С КВ. МЕТРА КВАРТИРЫ 36 РУБЛЕЙ, ЛИБО РАЗБИТЬ ПО КВАРТИРНО, ТОГДА ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1715 РУБЛЕЙ + 3, 3% УСЛУГИ БАНКА И СТРОКА В КВИТАНЦИИ ООО «РИВЦ ЖКХ», С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА НА 2 МЕСЯЦА.

По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя и секретаря собрания.
Итог голосования:

«За» 69,8 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %
«Воздержались» 0 %

Приняли решение: Выбрать председателем собрания: А. В., собственника кв. № дома № 31. по ул. Садовая, выбрать секретарем собрания — . . Л., собственника кв. № дома № 33 по ул. Садовая.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления _____ ООО «УКБР1».

Итог голосования:
«За» 69,8% от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Выбрать способ управления ____ ООО «УКБР1».

По третьему вопросу повестки дня: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Итог голосования:
«За» 69,8 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и установить размер платы 14,73 руб.

По четвертому вопросу повестки дня: Принять участие в программе « **Мой двор», с 5%или 10% или 15%** участием собственников дома расположенного по адресу ул. Садовая, 31-37.

Итог голосования: за 10%
«За» 0 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 69,8 %.
«Воздержались» 0 %.
Итог голосования: за 5%
«За» 69,8 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Участвовать в расходах по капитальному ремонту дворовой территории с 5 % от общей стоимости ремонтных работ.

По пятому вопросу повестки дня: Заказать **проектно-сметную документацию** (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20 000 рублей . (350 рублей с квартиры).

Итог голосования:

«За» 69,8 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Заказать проектно-сметную документацию (эскиз, проект, смета), за счет средств собственников, с включением в квитанции ООО «РИВЦ ЖКХ», ориентировочная стоимость 20 000 рублей . (350 рублей с квартиры).

По шестому вопросу повестки дня: Заказ справки по собственникам с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500 рублей.

Итог голосования:

«За» 69,8 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Заказать справки по собственникам с БТИ за счет средств собственников, ориентировочная стоимость справки составляет 1500 рублей.

По седьмому вопросу повестки дня: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(**ООО «УКБР 1»**).

Итог голосования:

«За» 69,8 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 0 %.
«Воздержались» 0 %.

Приняли решение: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.(ООО «УКБР 1»).

По восьмому вопросу повестки дня: Произвести косметический ремонт подъезда, по адресу ул. Садовая 31-37, ориентировочная стоимость ремонта 60 000 рублей, с расчета: 30 000 рублей оплачивает УК «УКБР1», 30 000 рублей собственники , ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ С КВ. МЕТРА КВАРТИРЫ 36 РУБЛЕЙ, ЛИБО РАЗБИТЬ ПО КВАРТИРНО, ТОГДА ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1715 РУБЛЕЙ + 3, 3% УСЛУГИ БАНКА И СТРОКА В КВИТАНЦИИ ООО «РИВЦ ЖКХ», С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА НА 2 МЕСЯЦА.

Итог голосования:

«За» 44,69 % от принявших участия в голосовании.
«Против» 24,22 %.
«Воздержались» 0,9 %.

Приняли решение: Не производить косметический ремонт подъезда, по адресу ул. Садовая 31-37, ориентировочная стоимость ремонта 60 000 рублей, с расчета: 30 000 рублей оплачивает УК «УКБР1», 30 000 рублей собственники , ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ С КВ. МЕТРА КВАРТИРЫ 36 РУБЛЕЙ, ЛИБО РАЗБИТЬ ПО КВАРТИРНО, ТОГДА ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ 1715 РУБЛЕЙ + 3, 3% УСЛУГИ БАНКА И СТРОКА В КВИТАНЦИИ ООО «РИВЦ ЖКХ», С РАССРОЧКОЙ ПЛАТЕЖА НА 2 МЕСЯЦА.

Председатель собрания: **в А. В.** /_____/

Секретарь собрания: **А. Л.** /_____/